

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1034 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

Întocmit astăzi, 25/07/2025, privind cererea 74924 din 21/07/2025
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. **Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1034 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 966 mp, ce vizează Str. Serg. Constantin Apostol, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) .

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

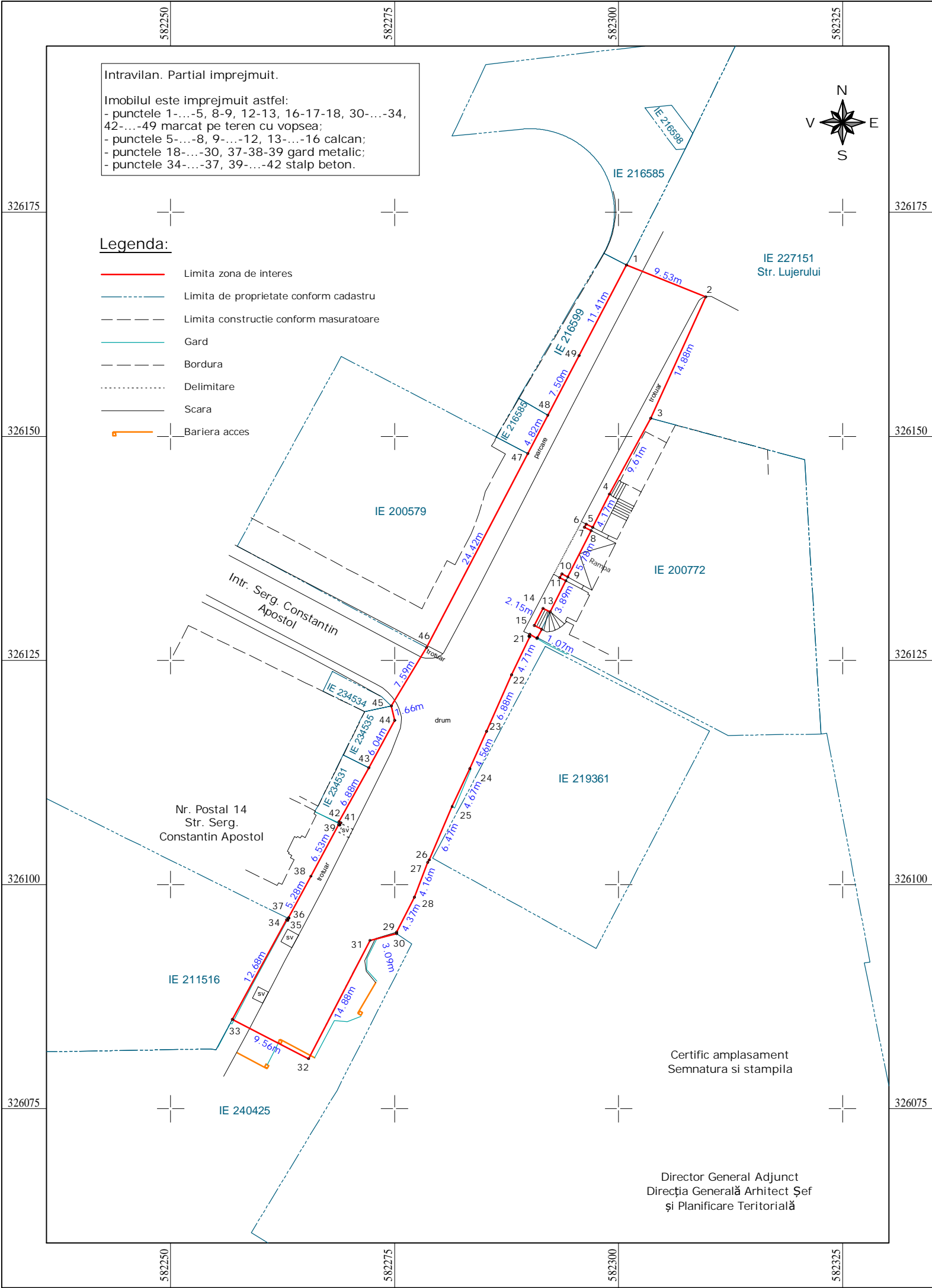
*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
216882	Avertizare	Receptia 74924/21.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 216882 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
-	Avertizare	Receptia 74924/21.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Mihaela Steluta Chiran



PLAN DE SITUATIE

Str. Serg. Constantin Apostol, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Scara 1:500

A.N.C.P.I.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

BUCUREȘTI

Prezentul document recepționat este valabil

însoțit de procesul verbal de recepție

nr. 1034/25.07.2025

Dosar 74924/2025

Parcela (TDI)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326169.120	582300.900	9.53
2	326165.569	582309.743	14.88
3	326152.026	582303.583	9.61
4	326143.583	582298.985	4.17
5	326139.859	582297.118	0.82
6	326140.225	582296.387	0.42
7	326139.865	582296.182	0.84
8	326139.492	582296.934	5.78
9	326134.323	582294.342	0.76
10	326134.691	582293.674	0.49
11	326134.266	582293.429	0.79
12	326133.900	582294.130	3.89
13	326130.419	582292.385	0.91
14	326130.832	582291.579	2.15
15	326128.922	582290.597	0.93
16	326128.498	582291.421	1.07
17	326127.544	582290.943	0.09
18	326127.464	582290.897	0.92
19	326127.929	582290.105	0.25
20	326127.712	582289.980	0.12
21	326127.651	582290.079	4.71
22	326123.398	582288.057	6.88
23	326117.109	582285.275	4.56
24	326112.941	582283.416	4.67
25	326108.712	582281.428	6.47
26	326102.769	582278.873	0.33
27	326102.480	582278.707	4.16
28	326098.602	582277.202	4.37
29	326094.707	582275.216	0.16
30	326094.547	582275.244	3.09
31	326093.793	582272.248	14.88
32	326080.583	582265.393	9.56
33	326084.962	582256.895	12.68
34	326096.091	582262.967	0.13
35	326096.029	582263.078	0.28
36	326096.271	582263.217	0.06
37	326096.300	582263.166	5.28
38	326100.947	582265.675	6.53
39	326106.702	582268.767	0.11
40	326106.652	582268.860	0.29
41	326106.911	582269.000	0.22
42	326107.017	582268.808	6.88
43	326113.047	582272.123	6.04
44	326118.338	582275.032	1.66
45	326119.956	582274.645	7.59
46	326126.445	582278.583	24.42
47	326148.100	582289.867	4.82
48	326152.376	582292.100	7.50
49	326159.028	582295.574	11.41
S(TDI)=966mp P=218.16m			



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

Amplasament: Str. Serg. Constantin Apostol, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Scara: 1:500

Data: Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01